

Совет муниципального образования
«Селитренский сельсовет»
Харабалинского района Астраханской области

РЕШЕНИЕ

12.11.2013г. № 177
Об утверждении положения о земельном
налогообложении на территории
МО «Селитренский сельсовет» на 2014 год

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового
кодекса РФ, руководствуясь статьей 26 Устава МО «Селитренский сельсовет»
Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О земельном налогообложении на территории МО
«Селитренский сельсовет» на 2014 год (далее — Положение) (прилагается).
2. Настоящее Решение довести до сведения управления по взаимодействию с
органами местного самоуправления администрации Губернатора
Астраханской области и межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы Российской Федерации № 4 по Астраханской области.
3. Опубликовать настоящее Решение с приложением в средствах массовой
информации до 01.12.2013 года.
4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его
официального опубликования в средствах массовой информации и
распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:
Председатель Совета



Д.В. Ромохов

Утверждено
решением Совета
МО «Селитренский сельсовет»
От 12.11.2013г. № 177

**Положение о земельном налогообложении
на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет»
на 2014 год**

1. Общее положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Земельный налог обязателен к уплате на территории МО "Селитренский сельсовет".

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах муниципального образования «Селитренский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства;
- предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства – ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

3.1. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта финансируемые из бюджета «Селитренский сельсовет».

3.2. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность в области дошкольного и начального общего образования, основного общего, среднего (полного) общего образования.

3.3. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность в области здравоохранения, деятельность по представлению социальных услуг.

3.4. Религиозные организации.

3.5. Органы местного самоуправления по управлению вопросами общего характера.

Отнесение предприятий, учреждений и организаций к определенному виду деятельности осуществляется на основании ОКВЭД.

3.6. Следующие категории налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.
- Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.
- Инвалиды детства.
- Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.
- Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».
- Члены семей погибших (умерших) участников боевых действий.
- Участники боевых действий в Афганистане.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1 Установить для налогоплательщиков – юридических лиц, физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности), срок уплаты земельного налога – 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога – 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Установить для налогоплательщиков – юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности) в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года) в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом:

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течении 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.